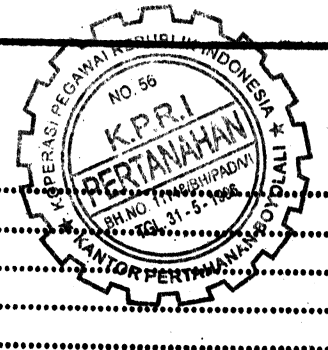


SURAT PERNYATAAN



Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Dengan ini saya menyatakan sebenarnya hal-hal sebagai berikut :

1. Bahwa saya dengan itikad baik telah memiliki / menguasai sebidang tanah No. C
Persil Klas Luas M2.
yang saya peroleh berdasarkan jual-beli / Warisan / Hibah
Dengan bukti akta PPAT / Segel / Kwitansi / Berita acara warisan tanggal
No. terletak di jalan

RT / RW :
Desa / Kelurahan :
Kecamatan :
Kabupaten :
N I B :
Status Tanah :
Dipergunakan untuk :

Dengan batas - batas :

Utara : Timur :
Selatan : Barat :

- 2. Bahwa tanah yang dimohonkan sertipikat secara sporadik ini, belum pernah dimohonkan sertipikat (belum bersertipikat)
- 3. Bahwa tanah yang dimohonkan bukan merupakan harta warisan yang belum terbagi
- 4. Bahwa apabila saya memalsukan isi surat pernyataan ini, saya bersedia dituntut dimuka hakim baik secara pidana maupun perdata, karena memberikan keterangan palsu.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan saya bersedia mengambil sumpah bila diperlukan, surat pernyataan ini dipergunakan sebagai lampiran permohonan saya memperoleh sertipikat hak atas tanah.

....., Tgl.

Yang membuat pernyataan

Saksi - saksi

1. (.....)

2. (.....)

Meterai Rp. 6.000

(.....)

Mengetahui,
Kepala Desa/Kelurahan

(.....)

**RISALAH PENYELIDIKAN RIWAYAT BIDANG TANAH
DAN
PENETAPAN BATAS**



di Desa / Kelurahan :

Nomor :

I. IDENTIFIKASI BIDANG TANAH DAN YANG BERKEPENTINGAN	
1. BIDANG TANAH Nomor Identifikasi Bidang (NIB) : LETAK TANAH Jalan/Blok * : RT/RW :	
2. YANG BERKEPENTINGAN Nama : Perorangan/Badan Hukum *) KTP/NOPEN (Perorangan) : Tgl. Lahir : Pekerjaan : Tempat Tinggal : Badan Hukum : Badan Hukum/Pemda Tk. I, II/Desa/Kelurahan/BUMN *) Akta Pendirian : No. Tanggal Di daftar di Pengadilan Negeri Tanggal No. Perhatian : Bila yang berkepentingan terdiri lebih dari 1 (satu) orang, sehingga ruang ini tidak muat, dapat disertai lampiran, PERHATIAN LIHAT LAMPIRAN *)	
3. Sketsa Bidang Tanah	
4. PERSETUJUAN BATAS BIDANG TANAH	
NAMA TETANGGA YANG BERKEPENTINGAN	TANDA TANGAN PERSETUJUAN TETANGGA
1	Utara :
2	Timur :
3	Selatan :
4	Barat :
5	

* : Coret yang tidak sesuai

**SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK
 BIDANG TANAH (SPORADIK)**

Yang bertanda tangan dibawah ini :



Nama :
 Umur :
 Pekerjaan :
 Nomor KTP :
 Alamat :

Dengan ini menyatakan bahwa saya dengan itikad baik telah menguasai sebidang tanah yang terletak di :

Jalan :
 RT / RW :
 Desa / Kelurahan :
 Kecamatan :
 Kabupaten :
 N I B :
 Status Tanah :
 Dipergunakan untuk :

Batas-batas Tanah :

Sebelah Utara :
 Sebelah Timur :
 Sebelah Selatan :
 Sebelah Barat :

Bidang tanah tersebut saya peroleh dari sejak tahun yang saat ini saya kuasai secara terus menerus, tidak dijadikan / menjadi jaminan sesuatu utang dan tidak dalam sengketa.

Surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh tanggung jawab dan saya bersedia untuk mengangkat sumpah bila diperlukan. Apabila ternyata pernyataan ini tidak benar saya bersedia dituntut dihadapan pihak-pihak yang berwenang.

1. Nama :
 Umur :
 Pekerjaan :
 Alamat :
 2. Nama :
 Umur :
 Pekerjaan :
 Alamat :

Saksi - saksi

1. (.....)
 2. (.....)

....., Tgl.

Yang membuat pernyataan

Meterai Rp. 6.000

Mengetahui,
 Kepala Desa/Kelurahan

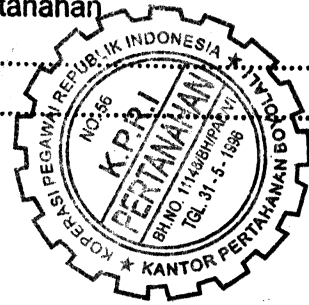
(.....)

Kepada Yth :

Sdr. Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten/Kota.....

di.....



Dengan Hormat,

Yang Bertanda tangan di bawah ini :

Nama :

Umur :

Pekerjaan :

Nomor KTP :

Alamat :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri / selaku kuasa dari :

Nama :

Umur :

Pekerjaan :

Nomor KTP :

Alamat :

Berdasarkan surat kuasa Nomor..... tanggal.....

Dengan ini mengajukan permohonan :

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Pengukuran | 8. Pemecahan/Penggabungan Hak |
| 2. Konversi/Pendaftaran Hak | 9. Pendaftaran Hak Tanggungan |
| 3. Pendaftaran Hak Milik Sarusun | 10. Roya Atas Hak Tanggungan |
| 4. Pendaftaran Tanah Wakaf | 11. Penerbitan Sertipikat Pengganti |
| 5. Pendaftaran Peralihan Hak | 12. Surat Keterangan Pendaftaran Tanah |
| 6. Pendaftaran Pemindahan Hak | 13. Pengecekan Sertipikat |
| 7. Pendaftaran Perubahan Hak | 14. Pencatatan |

Atas bidang tanah hak / tanah negara :

Terletak di

Desa / kelurahan

Kecamatan

Kabupaten / kota

Nomor Hak

Untuk melengkapi permohonan dimaksud, bersama surat ini kami lampirkan :

1.
2.
3.
4.

Hormat kami,

.....

SURAT KETERANGAN WARISAN



Kami yang bertanda tangan dibawah ini, para ahli waris dari almarhum :
.....
sesungguhnya dengan sanggup diangkat sumpah, bahwa :
tanggal telah meninggal dunia di *)
..... dari
perkawinan dengan
istrinya / suaminya **)
telah dilahirkan dan kini masih hidup (.....) orang anak, yakni :

1.
2.
3.
4.
5.
6.

demikian kami, isteri/suami **) dan ke orang anak tersebut adalah satu-satunya ahli waris dari mending :

..... tanggal
Para ahli waris tersebut :

- | | |
|---------|-----------|
| 1. | (1) |
| 2. | (2) |
| 3. | (3) |
| 4. | (4) |
| 5. | (5) |
| 6. | (6) |
| 7. | (7) |

Nomor
..... tanggal
Dikuatkan oleh kami,
Camat

Nomor
Disaksikan dan dibenarkan oleh kami,
..... tanggal
Lurah / Kepala Desa

(.....)

(.....)

Keterangan :

- *) : Ditulis alamat dengan lengkap
- **): Coret yang tidak perlu

Saksi - saksi

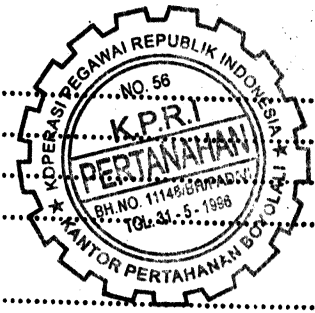
1. (.....)
2. (.....)

SURAT PERNYATAAN KESAKSIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

- 1. NAMA :
- UMUR :
- PEKERJAAN :
- ALAMAT :

- 2. NAMA :
- UMUR :
- PEKERJAAN :
- ALAMAT :



Dengan ini memberikan kesaksian atas pemilikan sebidang/sebagian tanah, Leter C. Nomor, Persil, Kelas, luas ± M2, semula tercatat atas nama, terletak di Desa, Kecamatan, Kabupaten Boyolali dengan batas-batas :

- UTARA :
- TIMUR :
- SELATAN :
- BARAT :

Bahwa tanah tersebut sejak Tahun, dikuasai oleh, karena Akta/Surat dibawah tangan/dengan lisan Jual Beli / Hibah /Tukar Menukar/Waris/Pembagian Waris*), kemudian pada Tanggal/Tahun dialihkan kepada :

- NAMA :
- UMUR :
- PEKERJAAN :
- ALAMAT :

Dengan cara Akta/Surat dibawah tangan/dengan lisan Jual Beli/Hibah/Tukar Menukar/Waris/Pembagian Waris *) dan sampai saat ini masih dikuasai oleh adalah orang yang sebenarnya berhak atas tanah dimaksud dan belum mempunyai sertipikat atau sertipikat sementara, tidak dijaminan kepada pihak lain, tidak dalam keadaan sengketa kepemilikan / batas-batasnya, dan dipergunakan untuk perumahan/pertanian serta bukan merupakan obyek Landreform.

Demikian Surat Pernyataan kesaksian ini dibuat dengan sesungguhnya dengan penuh tanggung jawab dan apabila ternyata di kemudian hari Surat Pernyataan Kesaksian ini tidak benar, maka saya sanggup dituntut di muka Hakim secara pidana maupun perdata, karena memberikan keterangan palsu sesuai dengan Ketentuan Peraturan Perundang-undangan yang berlaku.

..... tgl.

YANG DIBERI KESAKSIAN

YANG MEMBERI KESAKSIAN

Meterai Rp. 6.000,-

()

MENGETAHUI :

KEPALA DESAKELURAHAN

1. ()

()

2. ()

*) Coret yang tidak perlu

SURAT PERNYATAAN PEMBAGIAN WARISAN

Yang bertanda tangan / cap jempol dibawah ini kami para ahli waris Almarhum:

....., dengan ini menyatakan:
 1. Bahwa almarhum, telah meninggal pada tahun
 Di Desa / Kelurahan Kecamatan
 Kabupaten / Kodya dengan meninggalkan ahli waris sebagai berikut:



NO	NAMA	UMUR	PEKERJAAN
1			
2			
3			
4			
5			

2. Bahwa almarhum tersebut diatas meninggalkan tanah warisan terletak di RT. RW.
 Desa / Kelurahan Kecamatan Kabupaten /
 Kodia Tersebut pada C/Verponding Indonesia/SPPT.
 No. Persil Kelas / Tanah Negara *)seluas
 M2 dan belum bersertipikat.

3. Bahwa berdasarkan musyawarah ahli waris semua ahli waris sepakat bahwa tanah waris
 tersebut menjadi bagian / Hak : seluas M2,
 dengan batas-batas

Utara : Timur:.....
 Selatan : Barat :.....

4. Bahwa sejak saat ini hak dan segala kewajiban yang berkaitan dengan tanah tersebut menjadi
 hak dan kewajiban si penerima pembagian waris, termasuk memohon sertipikat atas namanya
 sendiri.

Demikian berita acara ini dibuat dengan sebenarnya (jika diperlukan sanggup diangkat
 sumpah). Untuk melengkapi surat pernyataan yang bersangkutan guna mengajukan
 permohonan sertipikat.

..... tanggal 20

Yang membuat pernyataan / Para Ahli Waris

Saksi - Saksi :

Meterai Rp. 6.000,-

1. (.....)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

2. (.....)

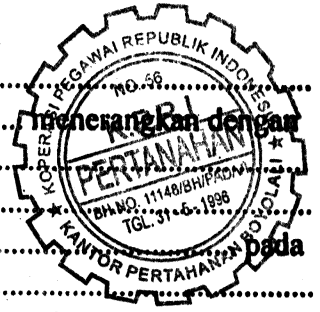
Mengetahui,
 Camat Kepala Wilayah
 Kecamatan

Kepala Desa / Kelurahan

(.....)

(.....)

SURAT - KETERANGAN WARISAN



Kami yang bertanda tangan dibawah ini, para ahli waris dari almarhum.....

 sesungguhnya dengan sanggup diangkat sumpah, bahwa :
 tempat tinggal yang terakhir di *)

 tanggal telah meninggal dunia di *)
 dari perkawinan dengan istri / suami **)
 telah dilahirkan
 orang anak yaitu :

1. pekerjaan : berumah di:
2. pekerjaan : berumah di:
3. pekerjaan : berumah di:
4. pekerjaan : berumah di:

bahwa anak tersebut diatas yang masih hidup orang.
 bahwa anak tersebut agka : telah meninggal dunia di*)
 pada tgl.
 dan ketika hidupnya kawin dengan : dari
 perkawinan tersebut diatas dilahirkan : orang anak yaitu :

- (1). pekerjaan : berumah di:
- (2). pekerjaan : berumah di:
- (3). pekerjaan : berumah di:

demikian kami istri / suami **) dan ke orang anak yang masih hidup beserta
 cucu berasal dari anak ke yang telah meninggal dunia adalah
 satu-satunya ahli waris mendiang

..... tanggal

Para ahli waris tersebut

- | | | |
|------------------|---------|-----------|
| 1. Istri / Suami | : | (1) |
| 2. Anak ke | : | (2) |
| 3. Anak ke | : | (3) |
| 4. Anak ke | : | (4) |
| 5. Cucu | : | (5) |

Nomor
 tanggal
 Dikuatkan oleh kami,
 Camat

Nomor
 Disaksikan dan dibenarkan oleh kami,
 tanggal
 Lurah / Kepala Desa

(.....)

(.....)

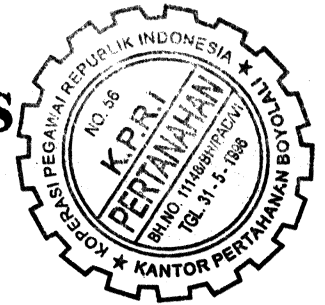
Saksi - saksi

Keterangan :

- *) : Ditulis alamat dengan lengkap
 **) : Coret yang tidak perlu

1. (.....)
2. (.....)

SURAT PERNYATAAN PEMASANGAN TANDA BATAS



Yang bertandatangan dibawah ini,

Nama :
Umur :
Alamat :
Pekerjaan :

Berdasarkan Surat Kuasa nomor.....tanggal bertindak Selaku dan atas nama pemilik tanah dengan nomor HM / HGB / HP / Tanah Negara / Petuk C.....persil.....kelas.....luas.....m², yang terletak di DesaKecamatan.....Kabupaten Boyolali, dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tanah yang kami mohonkan sertipikatnya di Kantor Pertanahan Kabupaten Boyolali, benar-benar telah kami pasang tanda batasnya yang berupa tugu beton / pipa besi / kayu jati atau bengkirai, sesuai dengan PMNA/Ka BPN No. 3 tahun 1997 pasal 22 ayat 1.
2. Apabila tanda batas belum kami pasang atau tanda batas tidak sesuai dengan PMNA /Ka BPN No. 3 tahun 1997 pasal 22 ayat 1, kami menerima dan bersedia menanggung akibatnya seandainya Petugas Ukur belum dapat melaksanakan pengukuran terhadap bidang tanah kami karena penunjukan batas dan pemasangan tanda batas merupakan kewajiban kami.
3. Pemasangan tanda batas tersebut telah disaksikan dan disetujui oleh pemilik tanah dan tetangga yang berbatasan dengan letak tanah, serta disaksikan oleh pamong desa.....kecamatan.....Kabupaten Boyolali.
4. Berdasarkan hasil pengukuran bidang tanah yang dilaksanakan oleh Petugas Ukur Kantor Pertanahan Kabupaten Boyolali, tanah kami luasnya menjadi.....m², sehingga terjadi selisih luas.....m², terhadap hal ini kami tidak memperlmasalahkan dan kami menyetujui perbedaan luas hasil pengukuran tersebut.
5. Apabila terjadi kelebihan luas dan dikemudian hari terbukti bahwa kelebihan luas tanah kami tersebut bukan merupakan hak kami, maka dengan secara sukarela kami mengembalikan tanah tersebut kepada yang berhak.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya, dan apabila pernyataan yang kami buat ini tidak benar kami sanggup menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku.

Persetujuan tetangga batas

Sebelah Utara : ()
Sebelah Timur : ()
Sebelah Selatan : ()
Sebelah Barat : ()

Pemilik Tanah / Kuasa Pemilik Tanah

Materai Rp. 6.000,-

Saksi – saksi

1. ()
2.()

Mengetahui

Kepala Desa.....

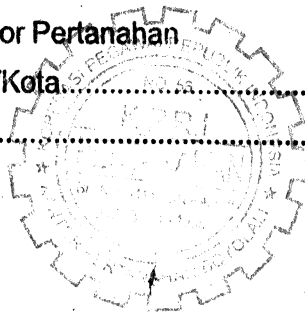
()

Kepada Yth :

Sdr. Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten/Kota.....

di.....



Dengan Hormat,

Yang Bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri / selaku kuasa dari :

Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Berdasarkan surat kuasa Nomor..... tanggal.....

Dengan ini mengajukan permohonan :

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Pengukuran | 8. Pemecahan/Penggabungan Hak |
| 2. Konversi/Pendaftaran Hak | 9. Pendaftaran Hak Tanggungan |
| 3. Pendaftaran Hak Milik Sarusun | 10. Royalti Atas Hak Tanggungan |
| 4. Pendaftaran Tanah Wakaf | 11. Penerbitan Sertipikat Pengganti |
| 5. Pendaftaran Peralihan Hak | 12. Surat Keterangan Pendaftaran Tanah |
| 6. Pendaftaran Pemindahan Hak | 13. Pengecekan Sertipikat |
| 7. Pendaftaran Perubahan Hak | 14. Pencatatan |

Atas bidang tanah hak / tanah negara :

Terletak di
Desa / kelurahan
Kecamatan
Kabupaten / kota
Nomor Hak

Untuk melengkapi permohonan dimaksud, bersama surat ini kami lampirkan :

1.
2.
3.
4.

Hormat kami,

.....

SURAT PERNYATAAN PEMASANGAN TANDA BATAS

Yang bertandatangan dibawah ini,

Nama :
Umur :
Alamat :
Pekerjaan :

Berdasarkan Surat Kuasa nomor.....tanggal bertindak Selaku dan atas nama pemilik tanah dengan nomor HM / HGB / HP / Tanah Negara / Petuk C.....persil.....kelas.....luas.....m², yang terletak di DesaKecamatan.....Kabupaten Boyolali, dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tanah yang kami mohonkan sertifikatnya di Kantor Pertanahan Kabupaten Boyolali, benar-benar telah kami pasang tanda batasnya yang berupa tugu beton / pipa besi / kayu jati atau bengkirai, sesuai dengan PMNA/Ka BPN No. 3 tahun 1997 pasal 22 ayat 1.
2. Apabila tanda batas belum kami pasang atau tanda batas tidak sesuai dengan PMNA /Ka BPN No. 3 tahun 1997 pasal 22 ayat 1, kami menerima dan bersedia menanggung akibatnya seandainya Petugas Ukur belum dapat melaksanakan pengukuran terhadap bidang tanah kami karena penunjukan batas dan pemasangan tanda batas merupakan kewajiban kami.
3. Pemasangan tanda batas tersebut telah disaksikan dan disetujui oleh pemilik tanah dan tetangga yang berbatasan dengan letak tanah, serta disaksikan oleh pamong desa.....kecamatan.....Kabupaten Boyolali.
4. Berdasarkan hasil pengukuran bidang tanah yang dilaksanakan oleh Petugas Ukur Kantor Pertanahan Kabupaten Boyolali, tanah kami luasnya menjadi.....m², sehingga terjadi selisih luas.....m², terhadap hal ini kami tidak mempermasalahkan dan kami menyetujui perbedaan luas hasil pengukuran tersebut.
5. Apabila terjadi kelebihan luas dan dikemudian hari terbukti bahwa kelebihan luas tanah kami tersebut bukan merupakan hak kami, maka dengan secara sukarela kami mengembalikan tanah tersebut kepada yang berhak.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya, dan apabila pernyataan yang kami buat ini tidak benar kami sanggup menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku.

Persetujuan tetangga batas

Sebelah Utara : ()
Sebelah Timur : ()
Sebelah Selatan : ()
Sebelah Barat : ()

Pemilik Tanah / Kuasa Pemilik Tanah

Materai Rp. 6.000,-

Saksi – saksi

1. ()
2. ()

Mengetahui

Kepala Desa.....

()

GAMBAR SKET TANAH



Mengetahui,

Kepala Desa/ PPAT.....

Pemohon

(.....)

(.....)

**KANTOR KEPALA DESA :
KECAMATAN :
KABUPATEN DATI II : Boyolali**

SURAT KETERANGAN TANAH

Nomor :

Yang bertanda tangan di bawah ini, kami Kepala Desa :

Kecamatan :, Kabupaten Daerah Tingkat II Boyolali

menerangkan dengan sesungguhnya bahwa :

Sebidang tanah seluas :M2, yang terletak di Desa :

Kecamatan :Kabupaten Daerah Tingkat II Boyolali yang

dimohon hak :oleh Sdr.

dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara berbatasan dengan :

Sebelah Timur berbatasan dengan :

Sebelah Selatan berbatasan dengan :

Sebelah Barat berbatasan dengan :

adalah benar-benar Tanah Negara bekasyang tidak tercatat dalam BUKU C. DESA yang tidak menjadi obyek permasalahan ataupun sengketa.

Demikian Surat Pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

....., tgl.

Kepala Desa

(.....)



BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BOYOLALI

Jl. Anggrek No. 1 Boyolali Telp. 0276-321035 Fax. 0276-321035

Nomor : **316** / P-33.09/II / 2012
Sifat : -
Lampiran : -
Perihal : Ijin Riset

Boyolali, **2 - 2 - 2012**

Kepada :
Yth. Dekan Universitas Muhamadyah
Surakarta
Fakultas Hukum
di
SURAKARTA

Menindaklanjuti Surat tanggal 05 Januari 2012 Nomor : 011/FH/C.6-III/I/2012, Perihal
Permohonan Kesempatan Ijin Riset, bersama ini dengan hormat, kami menyampaikan bahwa :

Nama : Hani Yoga Tito S

NIM : C100070039

Bidang : Hukum

untuk menyusun skripsi dengan judul “

**“ HAMBATAN-HAMBATAN DALAM PRAKTEK PENDAFTARAN HAK
MILIK ATAS TANAH”**

pada prinsipnya ~~disetujui~~ untuk melaksanakan riset pada Kantor Pertanahan Kabupaten
Boyolali terhitung mulai Januari s/d Februari .

Demikian kami sampaikan untuk menjadikan periksa.

**An. KEPALA KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN BOYOLALI
Kepala Sub Bagian Tata Usaha**


SUTARNA, SE., M.Si.
NIP. 19600312 198103 1 002